



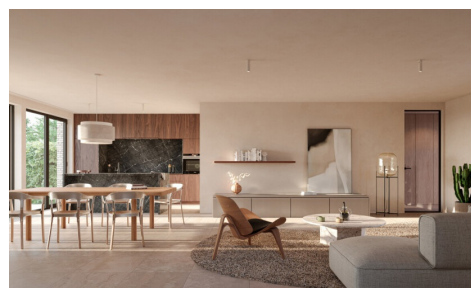
Schalmstraat 2 , 3600 Genk  
**Telefoonnummer:** 0476 85 86 00  
**E-mail:** info@bcimmo.be

## TE KOOP - HUIS

3600 Genk

€ 308.500

Ref. 6658224



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 490m<sup>2</sup>

Terras opp.: 22m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Bouw start binnenkort! Dit is hét moment om uw nieuwe woning te reserveren in Residentie Dahlia, een exclusief nieuwbouwproject met vier halfopen en één open bebouwing, gelegen aan de Zonhoverweg in Genk. Hier komen moderne architectuur, duurzame materialen en een doordachte indeling samen in een groene en aangename woonomgeving.

De woningen zijn ontworpen met oog voor ruimte en licht, met woonoppervlaktes tussen 160,4 m<sup>2</sup> en 215 m<sup>2</sup>. Grote raampartijen zorgen voor een open, luchtig gevoel en verbinden binnen met buiten. De privatieve tuinen bieden een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Daarnaast is er extra bergruimte voorzien bij elke woning, wat het wooncomfort nog verder versterkt.

## Afwerking op maat

Bij Residentie Dahlia heeft u de keuze tussen een casco oplevering, waarbij u de volledige afwerking zelf bepaalt, of een volledig afgewerkte woning, waarin werkelijk aan alles is gedacht. Van een zorgvuldig gekozen materiaalafwerking tot de aanleg van de tuin en slimme functionele details die uw woonervaring compleet maken. Hier hoeft u alleen nog maar de sleutel om te draaien en te genieten van een perfect afgewerkte thuis.

## Ideaal gelegen

Residentie Dahlia combineert rust en bereikbaarheid op een ideale manier. U woont in een groene en aangename buurt, terwijl scholen, winkels en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar zijn. Bovendien bevindt u zich op een steenworp van natuur en recreatiemogelijkheden.

Prijzen vanaf 308.500 EUR (exclusief kosten - BTW, RR, notariskosten, aansluitingskosten nutsvoorzieningen).

Interesse in dit project? Bel +32 476 85 86 00 of mail [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be). We ontvangen u graag voor een vrijblijvend gesprek!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 308.500,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

## TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Terras: 21,60 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld