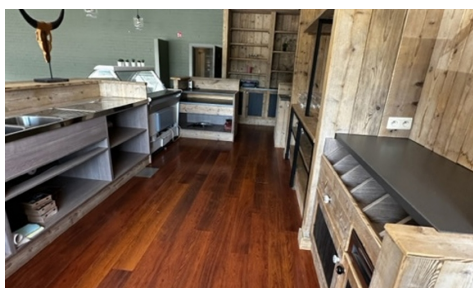
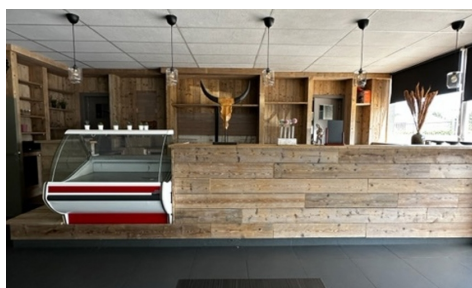


TE HUUR - HORECA

Hengelhoefstraat 175, 3600 Genk

€ 2.500

Ref. 5540037



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

EPC: 341kwh/m²/j

Terras opp.: 80m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Instapklaar horecapand met veel mogelijkheden in Genk!

Dit veelbelovende handelspand is ideaal gelegen aan de Hengelhoefstraat 175 in het hart van Genk. Geniet van de rust en groene omgeving terwijl je slechts enkele minuten verwijderd bent van het bruisende stadscentrum van Genk. De nabijheid van scholen, winkels en uitstekende vervoersverbindingen maakt dit een strategische locatie voor elke onderneming. Ontdek zelf de vele voordelen van deze gunstige locatie.

Dit ruime handelspand biedt eindeloze mogelijkheden en is perfect geschikt voor een restaurant of andere bedrijfsactiviteiten. Het omvat een prachtige ontmoetingsruimte, een gezellige toog, een volledig uitgeruste keuken, voldoende opslagruimte, een kelder voor extra voorraad, een moderne sanitaire ruimte, een comfortabele kantoorruimte, een uitnodigende tuin met een ruim terras en een royale parkeergelegenheid. Dit handelspand is in uitstekende staat en klaar voor gebruik.

Het hoofddoel van dit pand is gericht op de horecasector, maar het biedt ook de mogelijkheid voor gebruik als magazijn of kantoorruimte. Laat je creativiteit de vrije loop en verwezenlijk je zakelijke ambities in deze veelzijdige ruimte.

EPC : oppervlakte niet-residentiële eenheid: 280 m²

Certificaatnummer: 20201026-0002332709-KNR-1

Energie label C: Berekende energiescore kantoor kWh/(m² jaar): 341

Geldig t.e.m. 26/10/2030

Indien u interesse heeft om deze handelspand met veel mogelijkheden te huren? Contacteer ons via het telefoonnummer 0476 85 86 00 of per e-mail: info@bcimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 2.500,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 15,00 m

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

INDELING

Keuken: 36,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Terras: 80,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (6)

ENERGIE

EPC score: 341

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 202010260002332709-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja