



Schalmstraat 2 , 3600 Genk  
**Telefoonnummer:** 0476 85 86 00  
**E-mail:** info@bcimmo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 265.000

Dornerstationsstraat 22, 3680 Maaseik

Ref. Dornerstationstraat



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 614m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 307kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Deze woning, gebouwd in 1939 is door de jaren heen gerenoveerd. De woning is opgedeeld in drie aparte wooneenheden met afzonderlijke busnummers, echter zonder de vereiste vergunning.

**Appartement 22** (ca. 135 m<sup>2</sup>)

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer, berging en keuken. Dit appartement beschikt over drie slaapkamers.

**EPC:** Energielabel D - Certificaatnummer: 20190507-0000324129-RES-8

**Duplex-appartement 22A** (ca. 92 m<sup>2</sup>)

Gelegen op de eerste en tweede verdieping met een inkomhal, terwijl de eerste verdieping een leefruimte met moderne keuken, toilet en badkamer biedt. Op de tweede verdieping is er een slaapkamer.

**EPC:** Energielabel F - Certificaatnummer: 20190507-0002157471-RES-1

**Duplex-appartement 22B** (ca. 61 m<sup>2</sup>)

De eerste verdieping biedt een leefruimte met keuken, toilet en badkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich een slaapkamer.

**EPC:** Energielabel F - Certificaatnummer: 20190507-0002157492-RES-1

Heeft u interesse in deze woning op een rustige locatie?

**Telefoon:** 0476 85 86 00

**E-mail:** info@bcimmo.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.726,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1939

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 307

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 287 E2

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja