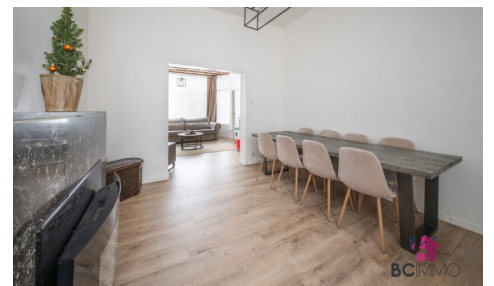


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 285.000

Weg naar As 355, 3600 Genk

Ref. Weg naar As 355 Genk



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 534m²
Buurt: woonkern

EPC: 545kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze gezinswoning is uitstekend gelegen, met vlotte verbindingen en nabijgelegen scholen. Het centrum van Genk bevindt zich op wandel- en fietsafstand, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, eetgelegenheden, openbaar vervoer en het Molenpark binnen handbereik. Het station ligt op slechts anderhalve kilometer afstand en de E313 is gemakkelijk bereikbaar.

Bepaalde renovaties zijn reeds uitgevoerd, zoals het plaatsen van ramen met dubbele beglazing en PVC-profielen, een geïsoleerd dak en vernieuwde elektriciteit. De verdere afwerking kan naar eigen smaak worden voltooid.

Indeling van de woning:

- Gelijkvloers: Inkomhal met trap naar de eerste verdieping, open en lichtrijke leefruimte, ingerichte keuken met apparatuur. Verder zijn er de badkamer en het toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot de koer en de tuin.
- Eerste verdieping: Drie slaapkamers.
- Tweede verdieping: Ruime zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt mogelijkheden voor verdere inrichting zonder breekwerken.
- Kelder: Droge kelder, ideaal als opbergruimte.

Extra's:

- Een bijgebouw met ingerichte keuken en kamer, geschikt als hobbykamer of kangoeroewoning.

Troeven:

- Unieke kans om de woning volledig naar eigen smaak af te werken.
- Elektriciteit aangepast en conform met attest.
- Grote tuin, ideaal om te genieten van het buitenleven.

Interesse?

Contacteer ons via telefoon op 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar info@bcimmo.be voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 534,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

ENERGIE

EPC score: 545

EPC code: 20191220-0002230480-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/11/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 23/05/2023

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied - Afgbakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja