

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 277.000

Parochiekerkstraat 39, 3600 Genk

Ref. Parochiekerkstraat 3



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 457m<sup>2</sup>

Terras opp.: 23m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 485kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in Winterslag, een levendige buurt in Genk. Dankzij de goede ligging bevindt u zich dichtbij scholen, openbaar vervoer, C-mine, autosnelwegen en het bruisende stadscentrum van Genk.

Indeling:

- Gelijkvloers: Een lichtrijke woonkamer vormt het hart van de woning. De keuken is goed uitgerust en biedt toegang tot het toilet en de badkamer. Vanuit de keuken bereikt u tevens het terras en de gezellige achtertuin.
- Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie slaapkamers.
- Tweede verdieping: De zolder is omgebouwd tot een extra, ruime slaapkamer.

Troeven van deze woning:

- Recent vernieuwde gasketel.
- Mooie, aangelegde voor- en achtertuin.
- Dak gerenoveerd in 1995.
- Praktische kelder met extra ruimtes.
- Groene en rustige omgeving.

Extra voordelen:

De woning beschikt over een handige, overdekte garage die bereikbaar is via een servitudeweg aan de achterzijde. Bovendien is deze woning opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, waardoor ze vrijgesteld is van de verplichte renovatieverplichtingen.

Interesse?

Contacteer ons via telefoon op 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be) voor meer informatie of een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 277.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 546,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 457,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

EPC score: 485  
EPC code: 202402200003149444-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 8/3/2024  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied - Afgebakend overstromingsgebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: H  
Kadaster nummer: 34N210

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja