

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 330.000

Bergbeemdstraat 75, 3600 Genk

Ref. Bergbeemdstraat 75 g



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 830m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 571kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met een grote tuin

Deze woning is gunstig gelegen op een korte afstand van het centrum van Genk en het winkelcentrum aan de Stalenstraat. Ook de autosnelweg E314, het stedelijk sportterrein en C-Mine zijn makkelijk bereikbaar.

Indeling:

Gelijkvloers:

Bij binnenkomst via de zij-ingang betreden we de inkomhal, gevolgd door de lichte woon- en eetkamer en ruime keuken. De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur. Verder is hier ook een badkamer en een apart toilet aanwezig.

Eerste verdieping:

De trap in de inkomhal gaat naar de eerste verdieping. De nachthal leidt naar 2 ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte voor een extra kamer of slaapkamer.

Er is tevens een kleine kelder aanwezig.

De grote achtertuin biedt volop ruimte om te genieten van het groen.

Troeven:

- Veel natuurlijk licht in de woning
- Contact met de natuur dankzij de ruime tuin
- Gunstige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Groot perceel
- Achterbouw kan eventueel dienen als kangoeroewoning

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging via het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of e-mailadres: [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.130,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Woonkern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Lift: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 571

EPC code: 202403210003184759RES1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/04/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 764P

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja