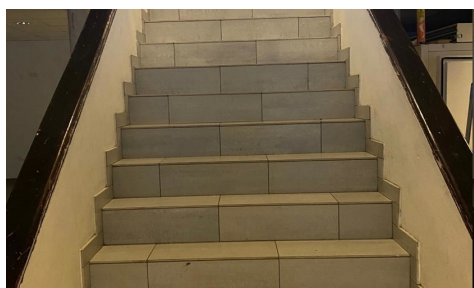


TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

€ 1.950

Hoefstadstraat 15 B12, 3600 Genk

Ref. 4812077



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 500m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te huur: Commercieel handelspand op een uitstekende locatie!

Gelegen in de levendige en sfeervolle Vennestraat in Genk, biedt dit commercieel handelspand op een toplocatie directe toegang tot een scala aan faciliteiten. C-Mine, diverse restaurants, cafés, een slagerij, bakkerij, apotheek en scholen zijn allemaal binnen loopafstand bereikbaar. Bovendien garandeert de nabije op- en afrit van de E314 een gemakkelijke verbinding met omliggende gemeenten.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 500 m², geschikt voor gebruik als kantoorruimte, dienstverlening, vrije beroepen, of mogelijk als horecagelegenheid (na verkrijging van de nodige vergunningen).

De indeling is als volgt: De hoofdingang leidt direct naar de ruime commerciële ruimte, compleet met een apart toilet en een zij-ingang. Op de eerste verdieping is er een extra groot lokaal beschikbaar.

Hoogtepunten:

Ruime parkeergelegenheid direct voor de deur en in de nabije omgeving

Gelegen aan een zijstraat van de Vennestraat, wat de toegankelijkheid vergroot

Groot handelspand met diverse inrichtingsmogelijkheden

Ben je geïnteresseerd in het starten van je eigen onderneming of zoek je naar een investeringspand? Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact op via 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 6 maanden

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

INDELING

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja