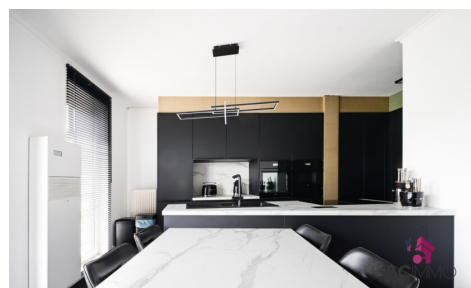
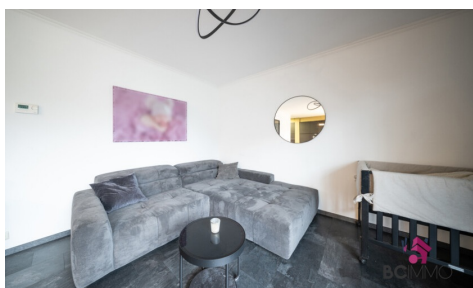


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 259.000

Dorpsstraat 72 B2, 3665 As

Ref. Dorpsstraat 72 bus 2



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 76m²
Buurt: centraal

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers in As

Dit instapklare appartement is gelegen in het centrum van As, tegenover de openbare parking. De gunstige locatie biedt tal van voordelen, zoals winkels, scholen, en prachtige wandel- en fietsroutes door het Nationaal Park Hoge Kempen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft de volgende indeling:

- Inkomhal: Geeft toegang tot de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval.
- Moderne eilandkeuken: Volledig vernieuwd in 2024 en uitgerust met kwaliteitsvolle apparatuur. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over veel opbergruimte. Aansluitend is er een berging met extra opbergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
- Hal: Hier bevindt zich een apart toilet.
- Slaapkamers: Twee slaapkamers, afgewerkt met mooie laminaatvloeren.
- Badkamer: Voorzien van een inloopdouche en een lavabo met meubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een garagebox en een ruime kelderberging, beide inbegrepen in de prijs.

Er is tevens een lift aanwezig in het gebouw.

Pluspunten van het appartement:

- EPC A-label
- Nieuwe vloeren en deuren in alle kamers
- Plaatsing van een branddeur

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0476 85 86 00 of per e-mail: info@bcimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 92
EPC code: 20210402-0002390502-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 487Y
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1